



REPUBLIKA HRVATSKA
Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Novska

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000039
URBROJ: 2176/01-09-1/2-17-0010
Novska, 15.09.2017.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182 :

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE NASELJA BROČICE, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. broj 816/1, 816/2, 973, 970, 971/4, 971/3, 978, 763, 977, 1040, 972/2, 975, 976/1, 976/2, 974, 971/2, 972/1, 968/1, 987/1, 526, 535, 967, 969 i 209/3 k.o. Bročice (Bročice, dio naselja),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: GP-49-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tomislav Krznarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1038, a sadržava:


1. **građevinski projekt** oznake TD: GP-49-16/AN od 08.2016. godine, ovlašteni projektant Emil Krznarić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5347 (INFRATERRA d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor HR-44320 Husain, Novo Brdo 31A, OIB 02873134429) - MAPA 1
2. **elektrotehnički projekt** oznake TD: E05-VIII/2016 od 08.2016. godine, ovlašteni projektant Janko Artuković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 20 (H5 d.o.o. za usluge HR-10363 Belovar, Augusta Šenoa 65a, OIB 24374623263) - MAPA 2.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 09.10.2017.

te se može izvršiti



- 
- II. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti do izdavanja uporabne dozvole.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora. Bez rješenja o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli ne smije se graditi građevina za koju je izdana građevinska dozvola.
- VII. Izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.09.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE NASELJA BROČICE, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č. broj 816/1, 816/2, 973, 970, 971/4, 971/3, 978, 763, 977, 1040, 972/2, 975, 976/1, 976/2, 974, 971/2, 972/1, 968/1, 987/1, 526, 535, 967, 969 i 209/3 k.o. Bročice (Bročice, dio naselja), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom odnosno prostornim planom i drugim propisima, oznake GP-49-16/AN, od kolovoza 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Emil Krznarić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5347.



- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom odnosno prostornim planom i drugim propisima, oznake E05-VIII/2016, od kolovoza 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Janko Artuković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 20.

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-325-01/16-07/0004857, URBROJ: 374-21-3-16-2, od 15.11.2016. godine.
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Novska - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/16-05/5370, URBROJ: 534-07-2-1-1-15/1-16-2, od 31.10.2016. godine.
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/14-04/16, URBROJ: 2176-80-41-16-7, od 21.10.2016. godine.
- Grad Novska - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-01/3, URBROJ: 2176/04-02-16-02, od 11.11.2016. godine.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 4/0700101/10815/16TO-1409, , od 23.11.2016. godine.
- PLIN PROJEKT d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 266/16, od 21.10.2016. godine.
- Vodovod Novska d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 621/2016., od 25.10.2016. godine.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/6010, URBROJ: 376-10/MK-16-2 (HP), od 25.11.2016. godine.
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-02/16-04/67, URBROJ: 2176/01-09-16-2, od 02.11.2016. godine.

f) u pogledu provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu investitor je nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ishodio Rješenje Klasa: UP/I-351-03/15-08/99, Urbroj: 517-06-2-1-2-15-10 izdano dana 15.10.2015. godine po Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, kojim je potvrđeno da za namjeravani zahvat sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Novska, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih u ranije provedenom postupku procjene utjecaja na okoliš (Rješenje Klasa: UP/I-351-03/07-02/119, Urbroj: 531-14-1-07-11-13 od 18.07.2011. godine) te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.




g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 816/1 iz z.k.ul. 1081, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36724/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 816/2 iz z.k.ul. 1082, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36725/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 973 iz z.k.ul. 1053, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36735/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 971/4 iz z.k.ul. 937, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36732/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 971/3 iz z.k.ul. 1051, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36731/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 978 iz z.k.ul. 938, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36743/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 763 iz z.k.ul. 256, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36723/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 977 iz z.k.ul. 939, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36742/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 1040 iz z.k.ul. 408, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36745/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 972/2 iz z.k.ul. 1052, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36734/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 975 iz z.k.ul. 404, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36739/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 976/1 iz z.k.ul. 405, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36740/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 976/2 iz z.k.ul. 1042, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36741/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 974 iz z.k.ul. 940, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36738/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 971/2 iz z.k.ul. 1050, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36730/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 972/1 iz z.k.ul. 1037, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36733/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 968/1 iz z.k.ul. 424, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36727/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 987/1 iz z.k.ul. 943, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36744/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 526 iz z.k.ul. 134, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36721/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 535 iz z.k.ul. 525, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36722/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 967 iz z.k.ul. 942, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36726/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.

- 
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 969 iz z.k.ul. 1054, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36728/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 209/3 iz z.k.ul. 949, k.o. Bročice, od 01.09.2017. godine, pod brojem 36720/2017 s upisom prava služnosti izgradnje odvodnje otpadnih voda naselja Bročice u teretnom listu C..


Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2176/01-09-1/2-16-0009 od 01.06.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Novska, izvršna i pravomoćna dana 21.06.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- g) prema članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 70/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku,
prema članku 115. stavku 3. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13. i 20/17.) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini,
obzirom da je investitor uz zahtjev priložio dokaz pravnog interesa odnosno izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti, smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.416,00 kuna na račun broj HR5623400091800003001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)



Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Edo Tomić, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča Sisačko-moslavačke županije – Ispostava Novska,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.



NA ZNANJE:

1. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Subotska-Strug, HR-44330 Novska, Kralja Zvonimira 97,
4. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ispostava Novska, Služba za gospodarstvo, HR-44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

