



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko-moslavačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ispostava Novska

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000015

URBROJ: 2176/01-09-1/2-18-0009

Novska, 22.05.2018.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD NOVSKA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182, zastupan po HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o., Draškovićeve 33, HR-10000 Zagreb na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOVOD NOVSKA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182, zastupan po HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o., Draškovićeve 33, HR-10000 Zagreb:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - **rekonstrukcija sustava vodoopskrbe grada Novske (FAZA I i FAZA II)**, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2990, 201, 2991, 835, 760/1, 761/1, 761/5, 1126/3, 1043/1 1043/2, 1042/1, 2993, 1575, 2994, 2613, 2997, 2419, 2392, 2318, 2285, 2268, 2251, 1679/1, 1679/2, 2988, 2902, 2641/2, 2901, 2999, 2945/1, 2190, 2945/2, 759, 2968/1, 1184, 1191, 2989, 1036, 1041/1, 1041/3, 1041/2, 1037/1, 1692, 1680/1, 1683, 1687/2, 1687/1, 1691, 1021, 2980/1, 2986, 2987/1, 2987/2, 2766/2, 2766/5, 2765/2, 2763/2, 2761/5, 2992/1, 2992/2, 2992/3, 1067/3, 1067/5, 2992/4, 963, 1097, 776, 914/2, 3455, 3363/2, 3367, 1670, 1671, 2996, 1752/3, 1744/2, 1738, 1725, 2995, 1788, 2465 k.o. Novska, grad Novska u sljedećim ulicama; Zagrebačka, Trg dr. Franje Tuđmana, Osječka, Ulica kralja Zvonimira, Ulica kralja Tomislava, Kolodvorska, Trg L. I. Oriovčanina, Crkvena, Trg Đure Szabe, Potočna, Radnička, Josipa Kozarca, Ivane Brlić Mažuranić, Ivana Zajca, Antuna Gustava Matoš i Stjepana Radića, kao dijelova građevine (FAZA I i FAZA II) iz točke IV. Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000005, URBROJ: 2176/01-09-1/2-16-0008 od 01.12.2016. godine, pravomoćna dana 23.12.2016. godine,

u skladu sa glavnim projektom (zasebno izrađen za svaku pojedinu fazu), zajedničke oznake Z.O.P.: N/101-15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411, a sadržava:

Za FAZU I:

1. građevinski projekt (I faza izgradnje) oznake T.D. N/101-15-4-I-G od 01.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA I
2. građevinski projekt (I faza izgradnje) oznake T.D. N/101-15-4-I-G od 01.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA II
3. građevinski projekt (I faza izgradnje) oznake T.D. N/101-15-4-I-G od 01.2017. godine, ovlaštenu projektanta , , broj ovlaštenja (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA III
4. geodetski projekt geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru (I faza izgradnje) oznake 8/17 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO 10 d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24 null, OIB 44710707042) - MAPA IV

Za FAZU II:

5. građevinski projekt (II faza izgradnje) oznake T.D. N/101-15-4-II-G od 01.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA I
6. građevinski projekt (II faza izgradnje) oznake T.D. N/101-15-4-II-G od 01.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA II
7. građevinski projekt (II faza izgradnje) oznake T.D. N/101-15-4-II-G od 01.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) - MAPA III
8. geodetski projekt geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru (II faza izgradnje) oznake 9/17 od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO 10 d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24 null, OIB 44710707042) - MAPA IV

Osim navedenog glavnog projekta, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priložen je sljedeći elaborat:

9. elaborat zaštite od požara oznake od 03.2017. godine, ovlaštenu projektanta Marijan Pandžić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2982 (PUNI KRUG d. o. o. HR-34000 Požega, Vjekoslava Babukića 28, OIB 56672256723) .

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Glavnim projektom iz točke I. (poglavlje „3.7. Pokusni rad“) predviđene su funkcionalne cjeline za pokusni rad za svaku fazu zasebno.
- V. Za svaku pojedinu fazu (FAZA I i FAZA II) može se ishoditi zasebna uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD NOVSKA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju , HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182 zastupan po HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o., Draškovičeva 33, HR-10000 Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.04.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava -
rekonstrukcija sustava vodoopskrbe grada Novske (FAZA I i FAZA II), 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 2990, 201, 2991, 835, 760/1, 761/1, 761/5, 1126/3, 1043/1, 1043/2, 1042/1, 2993, 1575, 2994, 2613, 2997, 2419, 2392, 2318, 2285, 2268, 2251, 1679/1, 1679/2, 2988, 2902, 2641/2, 2901, 2999, 2945/1, 2190, 2945/2, 759, 2968/1, 1184, 1191, 2989, 1036, 1041/1, 1041/3, 1041/2, 1037/1, 1692, 1680/1, 1683, 1687/2, 1687/1, 1691, 1021, 2980/1, 2986, 2987/1, 2987/2, 2766/2, 2766/5, 2765/2, 2763/2, 2761/5, 2992/1, 2992/2, 2992/3, 1067/3, 1067/5, 2992/4, 963, 1097, 776, 914/2, 3455, 3363/2, 3367, 1670, 1671, 2996, 1752/3, 1744/2, 1738, 1725, 2995, 1788, 2465 k.o. Novska, grad Novska u sljedećim ulicama; Zagrebačka, Trg dr. Franje Tuđmana, Osječka, Ulica kralja Zvonimira, Ulica kralja Tomislava, Kolodvorska, Trg L. I. Oriovčanina, Crkvena, Trg Đure Szabe, Potočna, Radnička, Josipa Kozarca, Ivane Brlić Mažuranić, Ivana Zajca, Antuna Gustava Matoš i Stjepana Radića, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: N/101-15-4-I-G (I FAZA), od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu MARIO ŠIMIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: N/101-15-4-II-G (II FAZA), od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu MARIO ŠIMIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela na glavni projekt za svaku fazu kako slijedi:

Za FAZU I:

- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-04/26, URBROJ: 2176-80-31-17-4, od 28.02.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-10-06-03-963/4-17. 3/6., od 15.03.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Novska - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/3887, URBROJ: 534-07-2-1-1-15/1-17-2, od 23.02.2017. godine
- Vodovod Novska d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 124/2017., od 04.04.2017. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 3004-610/17-RI-EČ, od 21.03.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 4/0700101/2217/17VN-2250, od 17.02.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Pogon Lipik - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 4/07400704001/1599/17JB, od 23.02.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-01/1075, URBROJ: 376-10-17-2, od 27.02.2017. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda glavnog projekta, RK broj: 176/17, Znak: HŽI-1.3.2. M.G.B., od 03.03.2017. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/2017-10/57, URBROJ: 345-564.01/254-2017-2, od 22.02.2017. godine
- Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/1849, URBROJ: 532-04-02-04/2-17-6, od 28.02.2017. godine
- Grad Novska - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-01/6, URBROJ: 2176/04-02-17-02, od 27.02.2017. godine
- INA-industrija nafte d.d. - Potvrda glavnog projekta, Naš znak - Re: 50308575/21-02-17/0561-093/BK, od 24.02.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/806, URBROJ: 374-21-2-17-2, od 13.04.2017. godine
- PLIN-PROJEKT d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 052/17, od 02.03.2017. godine
- Plinacro d.o.o. - Očitovanje **(nema posebnih uvjeta niti se izdaje potvrda glavnog projekta)**, KLASA: PL-17/0621/17/DM, URBROJ: K/DM-17-2, od 23.02.2017. godine

Za FAZU II:

- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-04/26, URBROJ: 2176-80-31-17-6, od 07.03.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-10-06-03-1077/2-17. 3/6., od 15.03.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Novska - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/3900, URBROJ: 534-07-2-1-1-15/1-17-2, od 02.03.2017. godine
- Vodovod Novska d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 125/2017., od 04.04.2017. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 3004-709/17-RI-MN, , od 04.04.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 4/0700101/1939/17MŠ-2696, od 07.03.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Pogon Lipik - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 4/07400704001/1777/17JB, od 02.03.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-01/1172, URBROJ: 376-10-17-2, od 01.03.2017. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda glavnog projekta, RK broj: 207/17, Znak: HŽI-1.3.2. M.G.B., od 21.03.2017. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/2017-10/74, URBROJ: 345-564.01/254-2017-2, od 28.02.2017. godine
- Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/1849, URBROJ: 532-04-02-04/2-17-9, od 22.03.2017. godine
- Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/1849, URBROJ: 532-04-02-04/2-17-6, od 28.02.2017. godine
- Grad Novska - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-01/7, URBROJ: 2176/04-02-17-02, od 08.03.2017. godine
- INA-industrija nafte d.d. - Potvrda glavnog projekta, Naš znak - Re: 50308575/21-02-17/0562-094/BK, od 24.02.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/951, URBROJ: 374-21-2-17-2, od 13.04.2017. godine
- PLIN-PROJEKT d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 053/17, od 02.03.2017. godine

- Plinacro d.o.o. – Očitovanje (**nema posebnih uvjeta niti se izdaje potvrda glavnog projekta**), KLASA: PL-17/0789/17/DM, URBROJ: K/DM-17-2, od 03.03.2017. godine.

Mjere zaštite okoliša:

- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/15-08/99, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10, od 15.10.2015. godine kojim je za namjeravani zahvat sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Novska, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih u ranije provedenom postupku procjene utjecaja na okoliš, rješenjem (Klasa: UP/I-351-03/07-02/119, Ubroj: 531-14-1-07-11-13 od 18.07.2011.) te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 675/2 iz z.k.ul. 5280, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26880/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 675/4 iz z.k.ul. 4712, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26881/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 682 iz z.k.ul. 5281, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26879/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 683/2 iz z.k.ul. 5279, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26878/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 683/2 iz z.k.ul. 5279, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26878/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 689/2 iz z.k.ul. 5278, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26870/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 1295 iz z.k.ul. 5276, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26887/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 1321/1 iz z.k.ul. 5273, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem

26885/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 1322/1 iz z.k.ul. 5275, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26886/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 1329 iz z.k.ul. 5264, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26888/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 1357/1 iz z.k.ul. 5274, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26883/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 2262 iz z.k.ul. 5013, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26889/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 2790 iz z.k.ul. 5271, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26882/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.č.br. 2794/1 iz z.k.ul. 5272, k.o. Novska, od 20.04.2018. godine, pod brojem 26884/2018 s upisom prava služnosti za rekonstrukciju sustava vodoopskrbe grada Novske u teretovnici C.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 19.09.2017. godine (Broj: 406/2017.) između GRADA NOVSKE, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, OIB: 09112913581, u svojstvu vlasnika odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižnih čestica zk.č.br. 299/5, 1390/6, 931/2, 1409/13, 1408/6, 966, 838, 837, 836, 1006, 1007, 965, 282, 281, 283, 1037, 1036, 1038, 1060/3, 857, 2788, 1848/9, 2187/4, 2213/1, 451/1, 370/13, 451/2, 1415/1, 976/3, 950/1, 973/7, 958/3, 969/6, 969/8, 963/5, 972/5, 968/3, 960/3, 185/1, 487/2, 631, 632, 966, 1006, 1007, 965, 487/1, 416/1, 282, 281, 283, 2994, 323/1, 1031/1, 1031/6, 860/4, 1377/11, 492, 305/19, 2183, 2182, 353/18, 354/1, 982/5, 1011/6, 1009/4, 977/15, 982/16, 1415/7, 1411/10, 982/15, 991/3, 1041/6, 1023, 1016/2, 997/3, 983/8, 1003/4, 1010/6, 1011/2, 982/10, 1002/4, 996/4, 1017/2, 1018/2, 412/3, 414/4, 414/6, 412/6, 414/5, 180, 182, 183 i 984/5 u k.o. Novska, ovjeren dana 17.04.2018. godine od strane Javnog bilježnika Tina Puškaš, pod brojem OV-1435/2018.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 02.03.2017. godine (Broj: 406/2017.) između FINANCIJSKE AGENCIJE, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 i RINA PRODAJA d.o.o. Trg dr. Franje Tuđmana 5, Novska, OIB: 62090129629, u svojstvu vlasnika

odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 424/1, z.k.ul. 5232 u k.o. Novska, ovjeren dana 24.04.2018. godine od strane Javnog bilježnika Tina Puškaš, pod brojem OV-1561/2018.

- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 02.03.2017. godine (Broj: 406/2017.) između RINA PRODAJA d.o.o. Trg dr. Franje Tuđmana 5, Novska, OIB: 62090129629 i FINANCIJSKE AGENCIJE, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, u svojstvu vlasnika odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 423/6, z.k.ul. 4602 u k.o. Novska, ovjeren dana 24.04.2018. godine od strane Javnog bilježnika Tina Puškaš, pod brojem OV-1562/2018.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 02.03.2017. godine (Broj: 406/2017.) između FINANCIJSKE AGENCIJE, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 i RINA PRODAJA d.o.o. Trg dr. Franje Tuđmana 5, Novska, OIB: 62090129629, u svojstvu vlasnika odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 423/2, z.k.ul. 138 i z.k.č.br. 423/5 u k.o. Novska, ovjeren dana 27.03.2018. i 12.04.2018. godine od strane Javnog bilježnika Iva Dujmović, pod brojem OV-1832/2018 i Javnog bilježnika Zorka Čavajda, pod brojem OV-4061/2018.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 19.09.2017. godine (Broj: 406/2017.) između METAFLEX d.o.o. Kolodvorska 45, Novska, OIB: 84891260325, u svojstvu vlasnika odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 1320/2, z.k.ul. 4868 u k.o. Novska, ovjeren dana 23.11.2017. godine od strane Javnog bilježnika Tina Puškaš, pod brojem OV-5569/2017.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 19.09.2017. godine (Broj: 406/2017.) između HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978587, u svojstvu vlasnika odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 350/4, z.k.ul. 117 u k.o. Novska, ovjeren dana 17.04.2018. godine od strane Javnog bilježnika Tina Puškaš, pod brojem OV-1431/2018.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 05.03.2018. godine između tvrtke LIDL HRVATSKA d.o.o.k.d. Ul. kneza Ljudevita Posavskog 53, Velika Gorica, OIB: 66089976432, u svojstvu vlasnika odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 350/1, z.k.ul. 117 u k.o. Novska, ovjeren dana 07.03.2018. godine od strane Javnog bilježnika Tina Puškaš, pod brojem OV-939/2018.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe grada Novske zaključen 05.03.2018. godine između ŽELJKA ČAR, Ulica kralja Tomislava 11, Novska, OIB: 97868405899, u svojstvu vlasnika odnosno zadnjeg mirnog posjednika zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 1028/1, z.k.ul. 1745 u k.o. Novska, ovjeren dana 22.11.2017. godine od strane Javnog bilježnika Tina Puškaš, pod brojem OV-5544/2017.

- Sukladno odredbama članka 109. stavka 5. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13. i 20/17.) uz zahtjev investitor je priložio sljedeću dokumentaciju:
- Zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na području Aglomeracije Novska za k.č.br. 1601/12, 1301 i 1317/2 k.o. Novska, predan i zaprimljen dana 21.02.2018. godine u Ministarstvu državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb.
- Zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi podnošenja zahtjeva za nepotpunim izvlaštenjem – utvrđivanjem prava služnosti na području Aglomeracije Novska Broj: 519/2017. za katastarske čestice k.č.br. 1126/3, 2251, 2268, 2613, 2988, 1191, 1670, 1680/1, 1687/2, 1691, 1744/2, 2465, 2987/1, 2988, 2992/1, 2996, 1687/1, 1683 i 1021 k.o. Novska, predan i zaprimljen dana 03.11.2017. godine u Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Novska.
- Zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi podnošenja zahtjeva za nepotpunim izvlaštenjem – utvrđivanjem prava služnosti na području Aglomeracije Novska Broj: 300/2018. za katastarske čestice k.č.br. 1184, 2741/2, 1527, 71/1, 72, 79/1, 79/3 k.o. Novska, predan i zaprimljen dana 04.04.2018. godine u Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za društvene djelatnosti i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Novska..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: 350-05/16-01/000005, URBROJ: 2176/01-09-1/2-16-0008, od 01.12.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Novska, izvršna i pravomoćna dana 23.12.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Prema članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 70/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Prema članku 115. stavku 3. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13. i 20/17.) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Ovaj Upravni odjel je 09.05.2018. godine pozvao stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole na uvid u spis, javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/18-01/000015, URBROJ: 2176/01-09-1/2-18-0005, čime je ispunjena obveza iz članka 115. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13. i 20/17.). Uvid u spis mogao se izvršiti dana 21.05.2018. godine, nitko se nije odazvao pozivu za uvid u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.772,00 kuna na račun broj HR5623400091800003001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Edo Tomić, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD NOVSKA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, zastupan po HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o., Draškovićeve 33, HR-10000 Zagreb, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča Sisačko-moslavačke županije,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Subotska-Strug, Novska, Kralja Zvonimira 97,
4. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ispostava Novska, Služba za gospodarstvo, HR-44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2,
5. Mrežne stranice Sisačko-moslavačke županije u trajanju od 30 dana.