



Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 30-01-2020

te se može izvršiti



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko-moslavačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,

graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ispostava Novska

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000033

URBROJ: 2176/01-08-1/2-20-0011

Novska, 13.01.2020.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. **Dozvoljava se investitoru VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182:**

- **građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - AGLOMERACIJA NOVSKA / SUSTAV ODVODNJE NASELJA ISTOČNOG DIJELA GRADA NOVSKE**

na katastarskim česticama k.č.br. 3001, 3003, 3004, 2036, 2037 k.o. Novska (Novska, Osječka ulica), k.č.br. 198 i druge k.o. Stari Grabovac (Stari Grabovac), k.č.br. 644 i druge k.o. Paklenica (Paklenica), k.č.br. 374 i druge k.o. Voćarica (Voćarica), k.č.br. 146 i druge k.o. Jazavica (Jazavica), k.č.br. 393 i druge k.o. Roždanik (Roždanik), k.č.br. 675 i druge k.o. Rajić Gornji (Rajić, Ulica 1. svibnja 1995.),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: N/101-15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411, a sadržava:

1. **građevinski projekt oznake T.D. N/101-15-1-G od 05.2019. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) MAPA 1**
2. **građevinski projekt oznake T.D. N/101-15-1-G od 05.2019. godine, ovlaštenu projektanta Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) MAPA 2**

3. **građevinski projekt** oznake T.D. N/101-15-1-G od 05.2019. godine, ovlašten projektant Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411 (HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 33, OIB 99799120072) MAPA 3
4. **elektrotehnički projekt** oznake T.D. N/101-15-1-E od 05.2019. godine, ovlaštenu projektant Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Luka Magaš, mag.ing.el. HR-23232 Nin, Primorska 16, OIB 18644146921) MAPA 4.

- II. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova pisano prijaviti početak građenja.
- V. Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti. Građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora. Bez rješenja o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli ne smije se graditi građevina za koju je izdana građevinska dozvola.
- VII. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, OIB 99364912182, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - AGLOMERACIJA NOVSKA / SUSTAV ODVODNJE NASELJA ISTOČNOG DIJELA GRADA NOVSKE

na katastarskim česticama k.č.br. 3001, 3003, 3004, 2036, 2037 k.o. Novska (Novska, Osječka ulica), k.č.br. 198 i druge k.o. Stari Grabovac (Stari Grabovac), k.č.br. 644 i druge k.o. Paklenica (Paklenica), k.č.br. 374 i druge k.o. Voćarica (Voćarica), k.č.br. 146 i druge k.o. Jazavica (Jazavica), k.č.br. 393 i druge k.o. Roždanik (Roždanik), k.č.br. 675 i druge k.o. Rajić Gornji (Rajić, Ulica 1. svibnja 1995.), iz točke I. izreke ove dozvole.



spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je lokacijska dozvola
- c) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- d) uz zahtjev su priložene sljedeće geodetske podloge za građevine i zahvate u prostoru sukladno odredbama članka 137. stavka 2. točke 6. Zakona o gradnji
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake prema upisniku: 17/17 (k.o. Novska), izrađena 12.05.2017. godine po STUDIO 10 d.o.o., Zagreb, Ive Tijardovića 24, ovjerena dana 30.05.2017. godine po nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Novska
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake prema upisniku: 18/17 (k.o. Stari Grabovac), izrađena 05.05.2017. godine po STUDIO 10 d.o.o., Zagreb, Ive Tijardovića 24, ovjerena dana 31.05.2017. godine po nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Novska
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake prema upisniku: 19/17 (k.o. Paklenica), izrađena 11.05.2017. godine po STUDIO 10 d.o.o., Zagreb, Ive Tijardovića 24, ovjerena dana 31.05.2017. godine po nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Novska
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake prema upisniku: 20/17 (k.o. Voćarica), izrađena 11.05.2017. godine po STUDIO 10 d.o.o., Zagreb, Ive Tijardovića 24, ovjerena dana 31.05.2017. godine po nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Novska
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake prema upisniku: 21/17 (k.o. Jazavica), izrađena 11.05.2017. godine po STUDIO 10 d.o.o., Zagreb, Ive Tijardovića 24, ovjerena dana 31.05.2017. godine po nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Novska
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake prema upisniku: 22/17 (k.o. Roždanik), izrađena 11.05.2017. godine po STUDIO 10 d.o.o., Zagreb, Ive Tijardovića 24, ovjerena dana 31.05.2017. godine po nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Novska
 - Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake prema upisniku: 23/17 (k.o. Rajić Gornji), izrađena 11.05.2017. godine po STUDIO 10 d.o.o., Zagreb, Ive Tijardovića 24, ovjerena dana 31.05.2017. godine po nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Novska

e) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta (MAPA 1., 2. i 3.) s lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. N/101-15-1-G, od svibnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta (MAPA 4) s lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. N/101-15-1-E, od svibnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luka magoš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422

f) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

h) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0002929, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 20.07.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Novska - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/4113, URBROJ: 534-07-4-1-15/1-17-2, od 03.07.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-10-06-03-2263/2-17. 3/2, od 28.06.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-04/22, URBROJ: 2176-80-31-17-4, od 14.06.2017. godine
- Grad Novska - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/17-01/11, URBROJ: 2176/04-02-17-02, od 19.06.2017. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb - izdana potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 3004-1211/17. RI-MN, od 28.06.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Pogon Lipik - izdana potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 4/07400704001/4930/17JB, od 20.06.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/3619, URBROJ: 376-10-17-2, od 13.06.2017. godine
- VODOVOD NOVSKA d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 278/2017., od 26.06.2017. godine
- PLIN-PROJEKT d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 217/17, od 29.06.2017. godine



i) mjere zaštite okoliša i prirode

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-351-03/15-08/99, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10, od 15.10.2015. godine
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-02/17-04/39, URBROJ: 2176/01-09-17-2, od 14.06.2017. godine

j) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Novska, k.o. Novska, Stari Grabovac, Paklenica, Voćarica, Jazavica i Roždanik – 29 komada
- Ugovori o osnivanju prava služnosti izgradnje vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – Aglomeracija Novska – Susatv odvodnje naselja istočnog dijela Grada Novske, k.o. Novska, Stari Grabovac, Paklenica, Voćarica, Jazavica, Roždanik i Rajić Gornji, ovjereni od javnog bilježnika – 221 komad
- Zahtjevi - prijedlozi za nepotpuno izvlaštenje nekretnina / izgradnja vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – Aglomeracija Novska – Susatv odvodnje naselja istočnog dijela Grada Novske, k.o. Stari Grabovac, Paklenica, Voćarica, Jazavica, Roždanik i Rajić Gornji, predani nadležnoj Službi za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave Sisačko-moslavačke županije, Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2 – 33 komada

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000003, URBROJ: 2176/01-09-1/1-16-0008, od 05.12.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Novska, izvršna i pravomoćna dana 28.12.2016. godine
 - Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000013, URBROJ: 2176/01-09-1/2-18-0003, od 18.12.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Novska, izvršna i pravomoćna dana 18.12.2018. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 5.777,00 kuna na račun broj HR5623400091800003001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Edo Tomić, struč. svjet. inž. arh. i grad. inž.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD NOVSKA, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 1a, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Subotska-Strug"
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Novska